

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WEKTOR – P Kowalscy sp.j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B



Fot. 1. Ogólny widok dachu pawilonu dydaktycznego. Zdjęcie wykonano z kierunku wschodniego. Widoczne liczne wywietrzniki przechodzące przez dach stanowią potencjalne źródło przecieków.



Fot. 2. Inne ujęcie pokrycia papowego na dachu pawilonu dydaktycznego. Niewielkie ślady po zastoiskach wody opadowej wskazują na konieczność poprawy spadków dachu.



Fot. 3. Widok ogólny dachu na jednym z ośmiu świetlików. Widoczne obróbki blacharskie i okna z poliwęglanem. Zbyt niski dolny cokół podokienny świetlika.



Fot. 4. Narożnik południowo-wschodni attyki. Widoczna zbyt mała wysokość ścianki pionowej uniemożliwiająca wykonanie prawidłowej obróbki z papy (minimalna wysokość powinna wynosić 10 – 15 cm). Źle wyprofilowane zakończenie obróbki blacharskiej.



Fot. 5. Odklejony bądź nie przyklejony do pionowej ścianki attyki pas papy spowodowany niewłaściwą wysokością oraz brakiem odpowiednio wyprofilowanego narożnika pomiędzy dachem i attyką.



Fot. 6. Inne miejsce odklejenia od ścianki attyki paska papy. Powyższa usterka jest typowa dla tego dachu i występuje praktycznie na całym obwodzie budynku.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WEKTOR – P Kowalscy sp.j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B



Fot. 7. Inne miejsce odklejenia od ścianki attyki od strony południowej paska papy. Duża wilgoć pod pasem papy sprzyja rozwojowi flory. Powyższa usterka jest typowa dla tego dachu i występuje praktycznie na całym obwodzie budynku.



Fot. 8. Inne miejsce odklejenia od ścianki attyki od strony południowej paska papy. Duża wilgoć pod pasem papy sprzyja rozwojowi flory. Zbyt niska ścianka kolankowa. Powyższa usterka jest typowa dla tego dachu i występuje praktycznie na całym obwodzie budynku.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WEKTOR – P Kowalscy sp.j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B



Fot. 9. Strzałki pokazują miejsca penetracji wody opadowej pod fartuch z papy. Powyższa usterka jest typowa dla tego dachu i występuje praktycznie na całym obwodzie budynku.



Fot. 10. Typowa usterka pokrycia z papy w miejscach przechodzenia wywiewzaków przez dach – prawdopodobna jedna z przyczyn nieszczelności pokrycia. Pęknięcie pokrycia z papy wskazuje na niską jakość użytego tego materiału. Nieprawidłowo wykonana obróbka wywiewki.



Fot. 11. Typowa usterka pokrycia z papy w miejscach przechodzenia wywiewzaków przez dach – prawdopodobna przyczyna nieszczelności pokrycia. Pękanie pokrycia z papy wskazuje na niską jakość użytego tego materiału. Nieprawidłowo wykonana obróbka wywiewki.



Fot. 12. Typowa usterka pokrycia z papy w miejscach przechodzenia wywiewzaków przez dach – prawdopodobna przyczyna nieszczelności pokrycia. Pękanie pokrycia z papy wskazuje na niską jakość użytego tego materiału. Nieprawidłowo wykonana obróbka wywiewki.



Fot. 13. Typowa usterka pokrycia z papy w miejscach przechodzenia wywiewzaków przez dach – prawdopodobna przyczyna nieszczelności pokrycia. Pęknienie pokrycia z papy wskazuje na niską jakość użytego tego materiału. Nieprawidłowo wykonana obróbka wywiewki.



Fot. 14. Typowa usterka pokrycia z papy w miejscach przechodzenia wywiewzaków przez dach – prawdopodobna przyczyna nieszczelności pokrycia. Pęknienie pokrycia z papy wskazuje na niską jakość użytego tego materiału. Nieprawidłowo wykonana obróbka wywiewki.



Fot. 15. Pęknięcie papy w miejscu powstania pęcherza powietrznego. Jest to niewątpliwie inne źródło możliwych przecieków.



Fot.16. Inne miejsce przechodzenia wywiewzaka przez dach. Uszkodzenie powłoki bitumicznej – przyczyna przeciekania wody opadowej. Pęknięcie pokrycia z papy wskazuje na niską jakość użytego tego materiału. Nieprawidłowo wykonana obróbka wywiewki.



Fot.17. Uszczegółowienie miejsca z poprzedniej fotografii. Na skutek wilgoci destrukcji ulega odbój wykonany z zaprawy i cegły potęgując proces penetracji wody opadowej.



Fot. 18. Inne miejsce przechodzenia wywiewzaka przez dach. Uszkodzenie powłoki bitumicznej – przyczyna przeciekania wody opadowej. Nieprawidłowo wykonana obróbka wywiewki.



Fot. 19. Uszczegółowienie poprzedniej fotografii.



Fot. 20. Nieskuteczny sposób naprawy rozerwania papy poprzez smarowanie powłoką bitumiczną mało elastyczną. Uszkodzenie powinno być naprawione dodatkową łata przyklejoną w miejscu uszkodzenia pokrycia.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WEKTOR – P Kowalscy sp.j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B



Fot. 21. Mała wysokość ścianki kolankowej świetlika może być przyczyną penetracji wody z topniejącego śniegu do wnętrza budynku.



Fot. 22. Ślady długiego zalegania wody opadowej na dolnej obróbce blacharskiej świetlika z powodu zbyt niskiej ścianki kolankowej oraz złego spadku blachy.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WEKTOR – P Kowalscy sp.j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B



Fot. 23. Biały kolor płyt poliwęglanowych świadczy o zaparowaniu przestrzeni komór, a to dowodzi braku szczelności opraw płyt w ramach.



Fot. 24. Arkusze blachy okapowej świetlików nie zachowują ciągłości.

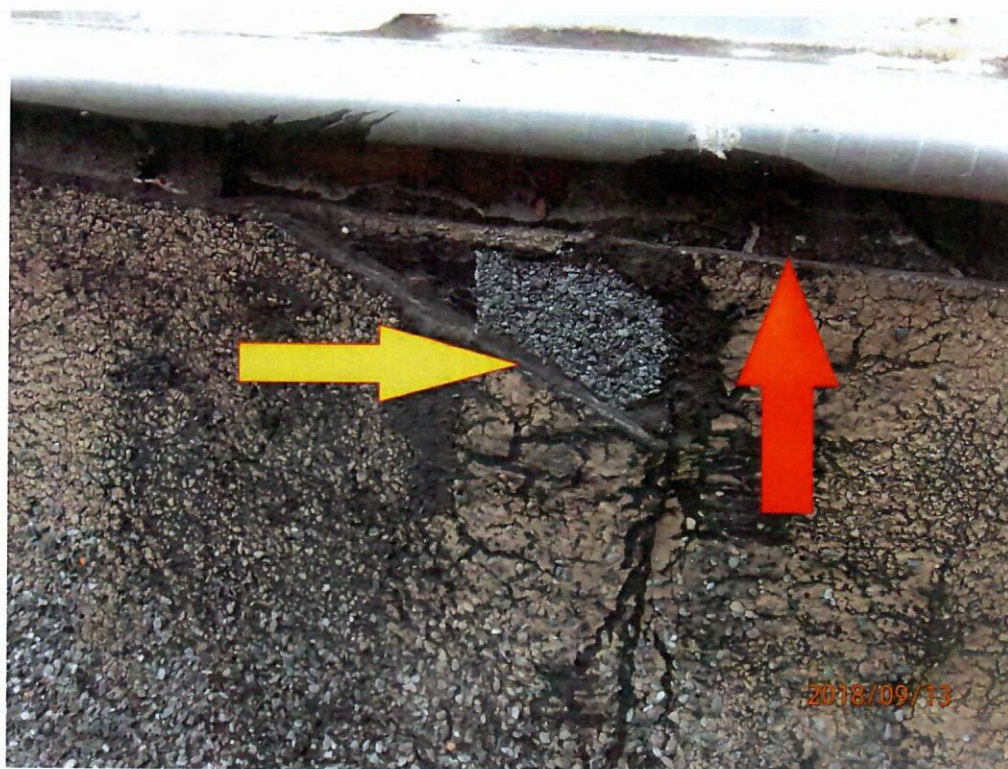
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WEKTOR – P Kowalscy sp.j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B



Fot. 25. Inne miejsce braku ciągłości obróbki blacharskiej.



Fot. 26. Odpadający tynk ze ścianki kolankowej, destrukcja elementów ceramicznych.



Fot. 27. Usterki izolacji ścianki kolankowej świetlika. Strzałka czerwona pokazuje zbyt niskie zakończenie wywinięcia papy, strzałka żółta – ubytek papy. Są to przyczyny penetracji wody opadowej.



Fot. 28. Usterki izolacji ścianki kolankowej świetlika. Strzałka czerwona pokazuje uszkodzenie mechaniczne papy, strzałka żółta – odspajanie papy od ścianki kolankowej. Są to przyczyny penetracji wody opadowej.



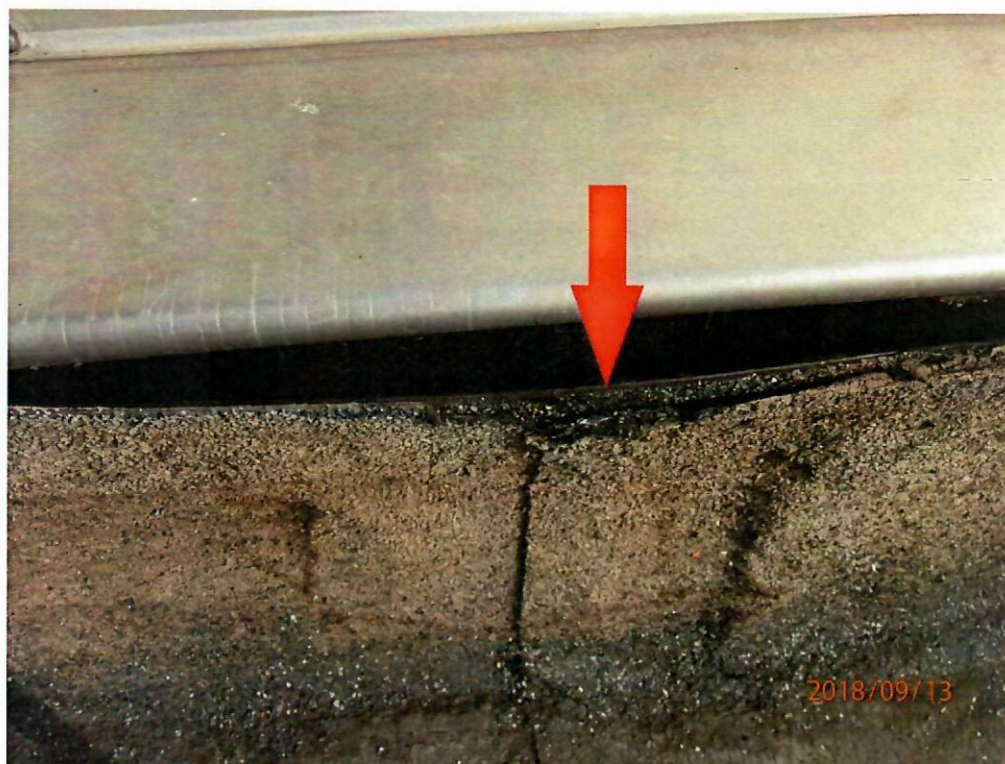
Fot. 29. Ubytek tynku na zbyt niskiej ścianie kolankowej świetlika – przyczyna penetracji wód opadowych



nowy
akwarium

Fot. 30. Wadliwe wykonanie izolacji wokół wewnętrznego wpustu dachowego. Zaznaczono miejsce wnikania wód opadowych pod papę wpustu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WEKTOR – P Kowalscy sp.j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B



Fot.31. Usterki izolacji ścianki kolankowej świetlika. Strzałka czerwona pokazuje odspajanie papy od ścianki. Szczelina jest na tyle duża, że spływająca z obróbki blacharskiej woda wlewa się bezpośrednio pod papę.



Fot. 32. Inne miejsce złego wykonania izolacji ścianki kolankowej świetlika. Spływająca z obróbki blacharskiej woda wlewa się bezpośrednio pod papę.



Fot. 33. Inne miejsce złego wykonania izolacji ścianki kolankowej świetlika. Spływająca z obróbki blacharskiej woda wlewa się bezpośrednio pod papę.



Fot. 34. Inne miejsce złego wykonania izolacji ścianki kolankowej świetlika. Spływająca z obróbki blacharskiej woda wlewa się bezpośrednio pod papę.



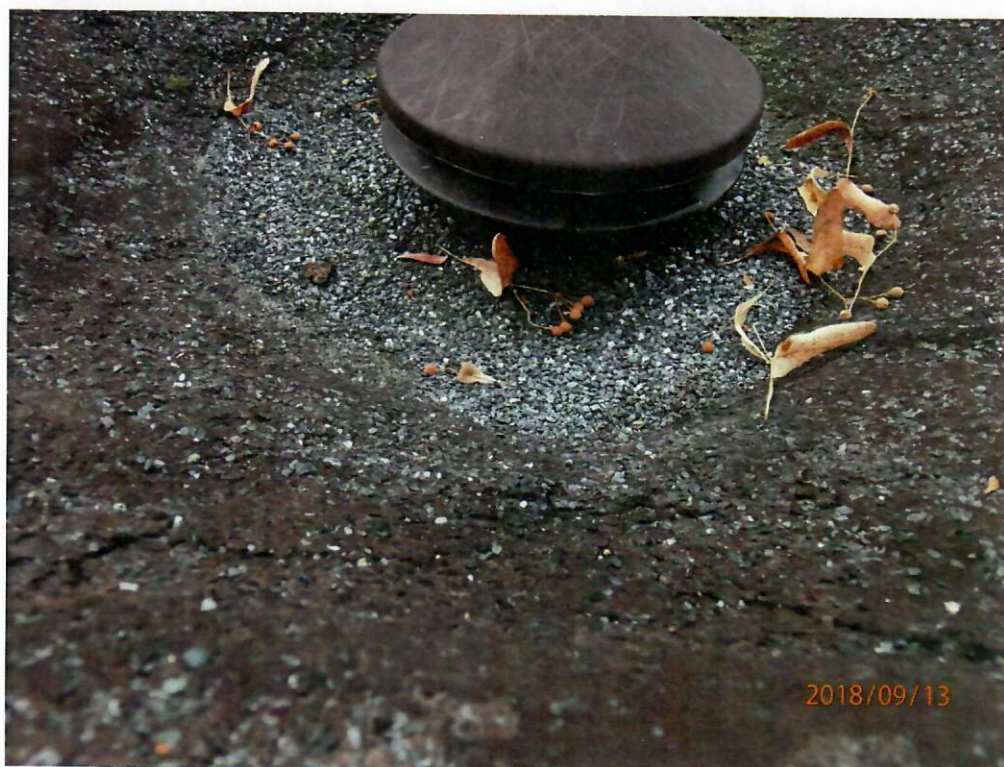
Fot. 35. Źle wykonane połączenia obu płaszczyzn obróbki attyki



Fot. 36. Nieodpowiedni sposób mocowania obróbki poziomej ścianki kolankowej. Zastosowanie zwykłych wkrętów bez uszczelek i zabezpieczenie silikonem jest rozwiązanie nieprawidłowym.



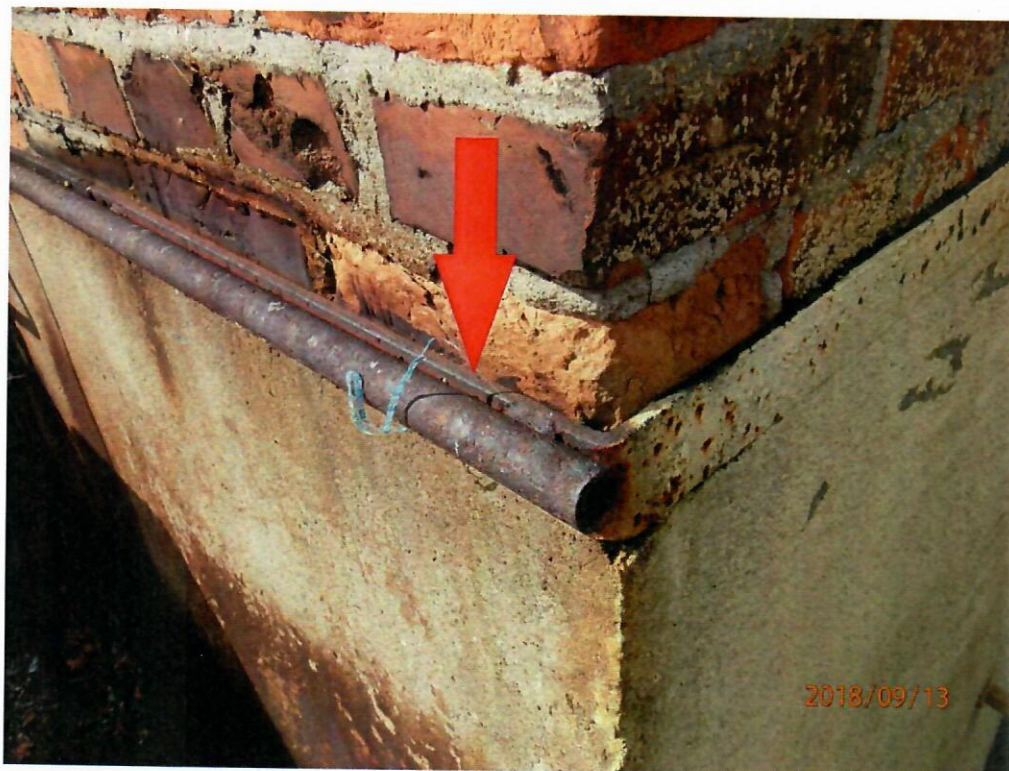
Fot. 37. Zaleganie liści i posypki łupkowej z papy może doprowadzić do zapchania odpływu wód opadowych



Fot. 38. Zaleganie liści i posypki łupkowej z papy może doprowadzić do zapchania odpływu wód opadowych



Fot. 39. Brak wykończenia obróbki blacharskiej na ścianie kolankowej obok komina kotłowni



Fot. 40. Brak tynku na górnym fragmencie komina powoduje spływanie wód opadowych po ścianie komina bezpośrednio pod tynk, penetrując dalej do środka pomieszczeń.